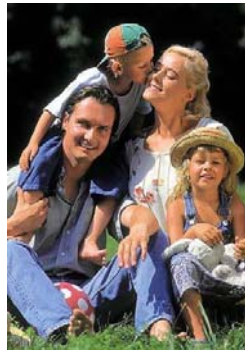


Ausnutzen der staatlichen Zuschüsse beim Bausparen und Anspruch auf ein zinsgünstiges Bauspardarlehen



Bausparen ist nach wie vor eine der attraktivsten und sichersten Sparformen Österreichs.

Bausparen ist in Österreich nach wie vor im Aufwind. Wie das Sparbuch, gehört für 5 Millionen Österreicher der Bausparvertrag zum Grundstock der persönlichen Geldanlage.

Grundproblemstellung:

In Österreich gibt es vier Bausparkassen, die mit unterschiedlichen Konditionen um Kunden werben. Außerdem gibt es kleine aber wichtige Unterschiede bei den Bausparverträgen der 4 österreichischen Bausparkassen.



Als Bausparer können Sie zwischen fixer und variabler Verzinsung wählen. Der Staat zahlt zusätzlich eine Bausparprämie von 3 % bis 8 % von der geleisteten Spareinlage bis zu einem jährlichen Höchstbetrag von € 1.200,--. Die Höhe der staatlichen Prämie ist an die Entwicklung der österreichischen Kapitalmarktzinsen gebunden und nicht für die gesamte Laufzeit garantiert, sondern wird jährlich neu festgelegt. Steigen die Zinsen, steigt auch die Prämie und damit der Ertrag. Für das Jahr 2010 beträgt die Prämie 3,5 %. Die Bausparprämie – nicht jedoch die normale Verzinsung – ist von der KEST. und ESt. befreit. Die gesetzliche Mindestlaufzeit beträgt bei allen Bausparkassen 6 Jahre.

Bausparen kombiniert den Vorteil der absoluten Sicherheit mit einer hohen Rendite auf das veranlagte Kapital. Durch diese Ansparform erwirken Sie ein Recht auf ein zinsgünstiges Darlehen.

Mit einer zinsgünstigen Bausparfinanzierung lassen sich nicht nur große und kleinere Wohnvorhaben wie die Schaffung von Wohnraum (Wohnungskauf, Hausbau) oder

Renovierung, Sanierung, Modernisierung kostengünstig realisieren, sondern auch andere Wünsche.

Die Verwendungsmöglichkeiten des Bauspardarlehens wurden um zwei wesentliche Bereiche erweitert:

1. **Die Bildung:** das Bauspardarlehen für Studium, Berufsausbildung und den zweiten Bildungsweg
2. **Die Pflege:** das Bauspardarlehen für schnelle finanzielle Hilfe im Pflegefall

Egal, ob Sie

- Ihr Eigenheim verschönern
- Bildungs- und Pflegemaßnahmen finanzieren
- die besonders günstigen Konditionen eines Bauspardarlehens nützen
- sich mit dem ausgezahlten Geld einen persönlichen Wunsch erfüllen
- das Geld weiter anlegen oder
- einfach nur ertragreich sparen wollen
– wir beraten Sie gerne!



Lösungskonzept „Bausparvertrag“

Sie brauchen/suchen einen Bausparberater, weil

- a) Sie sich die Bausparprämie vom Staat holen wollen
- b) Ihr Bausparvertrag abläuft
- c) Sie das günstige Bauspardarlehen beanspruchen wollen

Wir helfen Ihnen dabei, das für Sie beste Bausparunternehmen zu finden.



Vorteile durch Wirtschaftsberatung

Ihr unabhängiger Wirtschafts- u. Vermögensberater kennt die kleinen, aber wichtigen Unterschiede der Bausparverträge bei den 4 österreichischen Bausparkassen und wählt für Sie die passende Bausparkasse aus.



Detailinformationen finden Sie online auf www.bausparpraemie.at. Weitere Vorsorge-Merkblätter senden wir Ihnen gerne per Mail bzw. finden Sie im Internet auf

www.vorsorgeplan.at oder **www.wirtschaftsbilanz.at**

Informieren Sie auch Ihre Freunde, Bekannten und Kollegen durch Weitergabe dieser Information!

Ein kostenloser Service
für Ihren persönlichen Vorteil/Erfolg
von Ihrem
Wirtschafts- u. Vermögensberater.

(Berater-Stempel, Visitenkarte)