



11 Bauspartipps

Nutzen Sie die Vorteile und sorgen Sie optimal vor.

Lesen Sie hier 11 Top-Tipps, wie Sie mit Bausparen den höchstmöglichen Ertrag erzielen, die vielen Vorteile nutzen und optimal vorsorgen.

Tipp 1: So nutzen Sie die volle Bausparprämie

Jeder Bausparer erhält unabhängig von Alter und Einkommen für seine Einzahlung die staatliche Bausparprämie. Wenn Sie pro Jahr den maximalen prämiengünstigten Betrag von 1.200,- EUR einzahlen, können Sie die Prämie (2010: 42 EUR) voll ausschöpfen.

Tipp 2: Eigener Bausparvertrag für jedes Familienmitglied

Schließen Sie für jedes Familienmitglied einen eigenen Bausparvertrag ab. Dann ist es für Sie einfacher, wenn Sie einen Vertrag kündigen oder für eine Finanzierung verwenden möchten. Wollen Sie nicht alle Verträge gleichzeitig besparen, können Sie sie auch in aufeinander folgenden Jahren abschließen.

Tipp 3: So erzielen Sie den höchsten Ertrag

Den höchsten Ertrag erzielen Sie, wenn Sie die maximale prämiengünstigte Einzahlung von 1.200,- EUR gleich zu Jahresbeginn einzahlen. Dann hat Ihr Geld am längsten Zeit, für Sie zu arbeiten.

Tipp 4: Wählen Sie die für Sie optimale "vereinbarte Sparleistung".

Jeder Bausparvertrag wird auf eine vereinbarte Sparleistung abgeschlossen. Die vereinbarte Sparleistung ist die Summe aller geplanten Einzahlungen (ohne Zinsen, Zinseszinsen, Prämie, Prämienzinsen, Entgelt für Kontoführung, ...). Möchten Sie jedes Jahr die ganze Bausparprämie nutzen und die volle Einzahlung (1.200,- EUR) leisten, empfehlen wir eine vereinbarte Sparleistung von 7.200,- EUR.

Tipp 5: Nutzen Sie die Vorteile eines Abbuchungsauftrages

Wer regelmäßig einen bestimmten Betrag sparen möchte, sollte den Service eines Abbuchungsauftrages nutzen: Der gewünschte Betrag wird regelmäßig von Ihrem Konto abgebucht, ohne dass Sie sich darum kümmern müssen.

Tipp 6: So bleiben Sie flexibel

Als Bausparer sind Sie flexibel: Sie können Ihren Vertrag zuerst mit geringen Einzahlungen besparen und den

Betrag dann individuell erhöhen oder für einige Monate aussetzen.

Tipp 7: Sorgen Sie für Ihre Familie vor

Für Ihre Kinder können Sie mit einem Bausparvertrag einen finanziellen Grundstein legen oder Ihren angesparten Bausparvertrag an Ihre Kinder weitergeben. Mehr Vorteile für Jugendliche bis 25 Jahre: 0,5% höhere Zinsen.

Tipp 8: Verwenden Sie Ihr Guthaben ganz nach Ihren Wünschen

Nach sechs Jahren verfügen Sie über ein ansehnliches Guthaben, das Sie nach Belieben verwenden können - ganz egal, ob es sich dabei um Wohnräume oder die Erfüllung anderer Wünsche handelt.

Tipp 9: So können Sie auch nach sechs Jahren weiter sparen

Nach der Laufzeit von sechs Jahren müssen Sie Ihren Vertrag nicht kündigen: Sie erhalten ein attraktives Angebot zur weiteren Veranlagung. Gleichzeitig können Sie einen neuen Bausparvertrag abschließen und weiterhin von der staatlichen Bausparprämie und der hohen Rendite profitieren.

Tipp 10: Informieren Sie sich bei vorzeitiger Kündigung

Wollen Sie Ihren Bausparvertrag vor Ablauf der sechs Jahre kündigen, erkundigen Sie sich zuerst bei Ihrem Berater, wie Sie dennoch den höchstmöglichen Gewinn erzielen. Wird das Guthaben widmungsgemäß - für Neubau, Grundkauf oder bestimmte Sanierungsmaßnahmen - verwendet, bleibt Ihnen die Bausparprämie in jedem Fall erhalten.

Tipp 11: Eigentum ist die beste Vorsorge

Mit einem Bausparvertrag können Sie den Grundstein fürs Wohnen im Eigentum legen: Statt Miete zu zahlen, investieren Sie in Ihre eigenen vier Wände. Wohnungseigentum zu besitzen, bedeutet nicht nur Unabhängigkeit und Sicherheit, sondern auch finanzielle Vorsorge für die Pension. Damit können Sie sich eine gesunde ökonomische Basis schaffen, auf die Sie bei Bedarf zurückgreifen können.